

Immobilien Management Richtsfeld e.K.  
Postfach 10 03 34, 42499 Hückeswagen

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
42525 Musterstadt

Objekt Nr. : 1156-0004 / PK 100401  
Ansprechp.: Herr Mario Richtsfeld  
Durchwahl : 02192-8539-12

Hückeswagen, den 20.06.2006

**Wirtschaftsplan 2006 (01.01.06 - 31.12.06)**

Objekt Musterstraße 1, 42525 Musterstadt  
Einheit 1. OG Links

Gültig ab 01.01.06

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den obengenannten Zeitraum.  
Aufgelistet werden alle voraussichtlich anfallenden Kosten in der Wirtschaftsperiode.

Sie ersehen aus der

1. Spalte die Abrechnungs-Nummer (Sachkonto)
2. Spalte die Kostenbezeichnung (Kostenart)
3. Spalte den Verteilerschlüssel (s.Tabelle)
4. Spalte die geplante Jahressumme der Kostenposition
5. Spalte kein Eintrag
6. Spalte die voraussichtliche Jahressumme Ihrer Wohnung

Die Summe der rechten Spalte (6. Spalte) zeigt Ihnen die voraussichtlichen Gesamtkosten Ihrer Wohnung im geplanten Wirtschaftszeitraum.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie gleich den oben genannten zuständigen Sachbearbeiter.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

**1.Hausgeld**

| Ausgaben                         | VS  | Saldo 2005 | Plan 2006 | %        | Ihr Anteil |
|----------------------------------|-----|------------|-----------|----------|------------|
| 4050 BK: Pflege Außenanlagen     | 300 | 566,43     | 570,00    | 0,63 %   | 73,53      |
| 4080 BK: Strom allgem.           | 300 | 478,58     | 485,00    | 1,34 %   | 62,57      |
| 4120 BK: Wohngebäudeversicherung | 300 | 818,21     | 825,00    | 0,83 %   | 106,43     |
| 4130 BK: Haftpflichtversicherung | 300 | 84,83      | 86,00     | 1,38 %   | 11,09      |
| 4150 BK: Glasversicherung        | 300 | 95,42      | 97,00     | 1,66 %   | 12,51      |
| 4180 BK: Müllgebühren            | 300 | 1.312,08   | 1.325,00  | 0,98 %   | 170,93     |
| 4230 BK: Abwassergebühren        | 550 | 1.490,63   | 1.300,00  | -12,79 % | 132,23     |
| 4250 BK: Wasser allgemein        | 550 | 1.338,97   | 1.200,00  | -10,38 % | 122,05     |
| 4280 BK: Kabel- / Sat-Anschluß   | 200 | 774,02     | 774,02    |          | 86,00      |

Objekt-Nr 1156-0004 / PK 100401 MUSTERMANN, MAX  
 Objekt Musterstraße 1, 42525 Musterstadt  
 Einheit 1. OG Links

**1.Hausgeld**

| Ausgaben              |                                 | VS  | Saldo 2005       | Plan 2006        | %        | Ihr Anteil      |
|-----------------------|---------------------------------|-----|------------------|------------------|----------|-----------------|
| 4330                  | BK: Heizkosten                  | 080 | 6.689,90         | 5.930,00         | -11,36 % | 764,00          |
| 5010                  | lfd. Reparaturen                | 300 | 334,56           | 500,00           | 49,45 %  | 64,50           |
| 5200                  | Kontoführungsgebühr             | 300 | 135,27           | 140,00           | 3,50 %   | 18,06           |
| 5380                  | sonstige Verwaltungskosten      | 200 | 58,64            | 60,00            | 2,32 %   | 6,67            |
| 5500                  | Verwaltungshonorar              | 200 | 2.159,88         | 2.159,88         |          | 239,99          |
| 5700                  | Zuführung Instandhaltungsrückla | 300 | 2.000,00         | 2.000,00         |          | 258,00          |
| <b>Summe Ausgaben</b> |                                 |     | <b>18.337,42</b> | <b>17.451,90</b> |          | <b>2.128,56</b> |

|   |                 |                     |                 |
|---|-----------------|---------------------|-----------------|
| <b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>                 | <b>Hausgeld</b> | <b>Gesamtbetrag</b> | <b>2.128,56</b> |
| <b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b> |                 | <b>Monatlich</b>    | <b>177,00</b>   |

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien Management  
 Richtsfeld e.K.

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

| Nr. | Bezeichnung               | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|---------------------------|--------------|--------------|
| 080 | Heizkosten lt. Abrechnung | 5.875,680    | 757,000      |
| 200 | Einheiten                 | 9,000        | 1,000        |
| 300 | Miteigentumsanteile       | 10.000,000   | 1.290,000    |
| 550 | Wasserverbrauch           | 477,130      | 48,530       |